

## TEKSVERSIE VIDEOFRAGMENT “HOE WORDT DE RENTEVOET BEPAALD?”

In het videofragment legt Andy Dilles, woordvoerder van de VMSW, uit dat de VMSW woonkredieten kan aanbieden aan zeer lage rentevoeten. Het fragment begint met het logo van de Vlaamse Woonlening en de titel: “Hoe wordt de rentevoet bepaald?”. Gedurende het volledige filmpje staat links onderaan in beeld het logo van wezooz.be.

Hier volgt de integrale tekst van de woordvoerder:

Met de steun van de Vlaamse overheid kan de VMSW goedkope woonkredieten aanbieden aan zeer lage rentetarieven, zelfs lager dan bij de banken.

Hoe wordt die rentevoet nu berekend? Die is afhankelijk van een aantal factoren. Zo is er de marktrente van dit moment, je inkomen, je gezinssamenstelling, de ligging van de woning ook en het soort Vlaamse Woonlening dat je wil afsluiten. Dat lijkt allemaal heel ingewikkeld en dat is eigenlijk ook zo, maar om je een vuistregel mee te geven: hoe lager je inkomen en hoe groter je gezinssamenstelling, des te lager je rentevoet. En omdat je inkomen en je gezinssamenstelling belangrijk zijn bij het bepalen van die rentevoet en die wel eens kan veranderen in de loop van de afbetaling van je lening, wordt de lening elke vijf jaar, de rentevoet ervan, herzien. Wat betekent dat we telkens nagaan wat je inkomen en gezinssamenstelling van dat moment is, zodat wanneer je bijvoorbeeld meer verdient de rentevoet eventueel kan stijgen, maar ook omgekeerd: als je inkomen daalt, bijvoorbeeld omdat je je werk verloren hebt, kan de rentevoet ook dalen.

Als je precies wil weten hoeveel je rentevoet bedraagt, dan kan je best te rade gaan bij één van de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen die de Vlaamse Woonlening voor de VMSW aanbieden. Hun contactgegevens vind je op onze website: [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be). En op diezelfde website hebben we ook een rekenmodule geplaatst waarbij je op basis van enkele eenvoudige gegevens, zoals je inkomen en je gezinssamenstelling, toch al een heel goede indicatie kunt krijgen van wat de rentevoet zou kunnen zijn.

Einde tekst woordvoerder.

In een intermezzofilmpje wordt een groot spaarvarken getoond, waarin een muntstuk wordt gestoken, met het geluid van een vallend muntstuk.

Op het scherm verschijnt ook een opsomming van factoren waarvan de rentevoet afhankelijk is:

1. Marktrente
2. Inkomen
3. Gezinssamenstelling
4. Ligging van de woning
5. Soort Vlaamse Woonlening

Er verschijnt ook een schermafdruck van de website van de Vlaamse Woonlening, met daarbij het adres [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be), en een schermafdruck van de rekenmodule waarmee je de rentevoet kunt berekenen.

Aah het einde van het fragment verschijnt opnieuw het logo van de Vlaamse Woonlening en een olijsting van de factoren die rentevoet bepalen.