

TEKSVERSIE VIDEOFRAGMENT “WELKE SOORT LENINGEN BIJDT DE VMSW AAN?”

In het videofragment geeft Andy Dilles, woordvoerder van de VMSW, uitleg over de soorten leningen die de VMSW aanbiedt. Het fragment begint met het logo van de Vlaamse Woonlening en de titel: “Welke soort leningen biedt de VMSW aan?”. Gedurende het volledige filmpje staat links onderaan in beeld het logo van wezooz.be.

Hier volgt de integrale tekst van de woordvoerder:

De Vlaamse Woonlening is een verzamelnaam voor vier soorten goedkoop hypothecair krediet dat de VMSW aanbiedt. Ten eerste kan je bij ons een lening krijgen als je op de private markt een woning aankoopt bij een particulier, bij een notaris, bij een immobiliënkantoor, een woning die wel 30 jaar oud moet zijn minstens en waarvoor 10.000 euro noodzakelijke renovatiewerken aan zijn. Dat is de eerste soort lening.

Je kan niet alleen een woning kopen die al minstens 30 jaar oud is, je kan ook een nieuwe sociale woning kopen die gebouwd is door een sociale woonorganisatie, bijvoorbeeld een lokale sociale huisvestingsmaatschappij.

Een derde soort Vlaamse Woonlening is eigenlijk een renovatielening. Als je al een eigen woning hebt en je wil die verbouwen, verbeteren, aanpassen, renoveren kan je daarvoor, als je aan bepaalde voorwaarden voldoet weeral, ook een renovatielening krijgen.

De vierde en laatste soort Vlaamse Woonlening, die kan je krijgen als je al een bouwgrond hebt, weliswaar er geen hypotheek op rust, en je wil op die eigen bouwgrond een nieuwe woning bouwen. Dan kan je ook voor de bouw prijs van die woning een Vlaamse Woonlening krijgen.

Einde tekst woordvoerder.

Tijdens het videofragment verschijnen ondertitels en foto's op het scherm.

- Ondertitel: 1. Sociale lening voor renovatie. Meteen erna worden twee foto's getoond van een gerenoveerd huis: een foto voor de werken, een foto na de werken.
- Ondertitel: 2. Sociale woning. Meteen erna worden twee foto's getoond van nieuwe sociale woningen.
- Ondertitel: 3. Renovatielening. Meteen erna wordt een foto getoond van een woning.
- Ondertitel: 4. Bouwlening. Meteen erna wordt een foto getoond van een woning.

Aan het einde van het fragment verschijnt het logo van de Vlaamse Woonlening en worden de ondertitels, de vier soorten leningen, op één scherm opgelijst.