



Lenen
vanaf
2,03%

Een eigen woning is
makkelijker dan je denkt.



**DE VLAAMSE
WOONLENING**

Koop en renoveer zo voordelig als je kan.

 **vmsw**
sociaal wonen mogelijk maken

Ik kan de Vlaamse
Woonlening **ten zeerste**
aanbevelen!



Ria uit Gent kocht en renoveerde een oude woning

Als alleenstaande had Ria Verstappen nooit durven dromen om een eigendom te verwerven in het centrum van Gent.

“Had ik geweten dat er een Vlaamse Woonlening bestond, dan had ik het al veel eerder gedaan. Bij mijn bank kon ik maar 70.000 euro lenen, bij de VMSW 152.000 euro. Het was een kleine en zeer oude woning waarvan uiteindelijk alleen de buitenmuren bewaard zijn.

Door de renovatie heb ik ook mijn stempel kunnen drukken op de indeling en inrichting van het huis. Een medewerker van de VMSW volgde de werken op en dat verliep heel vlot. Met behulp van allerlei renovatiepremies geraakte de financiering rond.”



Een beperkt inkomen en toch een eigen huis, dankzij de Vlaamse Woonlening.

Droom je ervan een eigen huis te kopen en te renoveren? Misschien heb je al een woning en is het hoog tijd voor een renovatie.

Mooie plannen die helaas veel geld kosten. En vandaag de dag is het niet eenvoudig een lening vast te krijgen. Zeker niet als je een beperkt inkomen hebt.

Gelukkig hoef je je plannen niet op te bergen, dankzij de Vlaamse Woonlening van de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen). Je kan er terecht voor een woonkrediet tegen het laagste tarief. Met rentevoeten vanaf 2,03%* is de Vlaamse Woonlening van de VMSW meestal een stuk goedkoper dan de markt. Zo maken we je droom weer een stuk bereikbaar.

*geldig in december 2011

Wat zijn de voorwaarden?

Met de Vlaamse Woonlening willen we mensen die het nodig hebben, een duwtje in de rug geven om een eigen huis te kopen of te verbouwen. Er zijn enkele voorwaarden verbonden aan de lening. Een woordje uitleg.

Waarvoor mag je de Vlaamse Woonlening gebruiken?

Je kan de Vlaamse Woonlening krijgen voor de aankoop van een woning die minstens 30 jaar oud is en die gerenoveerd moet worden. Het totale te ontlene bedrag is maximaal 187.120 euro. De aankoopprijs van de woning mag niet hoger zijn dan 177.120 euro en de noodzakelijke renovatiewerken moeten minstens 10.000 euro bedragen. Hoe hoger het bedrag van de noodzakelijke renovatiewerken (boven 10.000 euro), hoe minder je kan lenen voor de aankoop van de woning.

De VMSW schat welke renovatiewerken noodzakelijk zijn (veilig, aangepast aan de grootte van het gezin, comfort) en moeten worden uitgevoerd en beleend. In sommige gevallen stijgen de maximumbedragen naargelang je gezinssamenstelling.

vervolg, zie achterzijde ►►



Hassan & Saaida uit Mechelen kochten een vernieuwd rijhuis voor hun gezin met vier kinderen

“Dankzij de Vlaamse Woonlening hebben we een geschikt huis kunnen vinden voor ons grote gezin. Bij de bank zouden we meer dan 1.000 euro per maand hebben afbetaald, bij de VMSW is dat 650 euro. Bovendien beleent de VMSW 100% en wordt ook het kindergeld meegerekend om na te gaan of je de lening kan afbetalen.”



Christ & Heidi uit Zulte kochten een sociale woning

“Ik kon niet in mijn vorige woning blijven door invaliditeit. Toevallig zag ik een infobord over nieuwe koopwoningen. Na contact met de sociale huisvestingsmaatschappij Het Volk uit Gent bleek dat we voor de aankoop van deze goedkope woning ook nog eens een beroep konden doen op een Vlaamse Woonlening.”

Ook als je al een huis hebt dat je wilt renoveren, verbeteren of aanpassen, kan je een Vlaamse Woonlening krijgen. Daarnaast kan je bij ons terecht als je wilt bouwen of een sociale woning wilt kopen in het Vlaams Gewest.

Je leest er alles over op www.vlaamsewoonlening.be.

Inkomen

Je gezamenlijk belastbaar inkomen dat je op je meest recente belastingbrief vindt, moet liggen tussen:

- voor een alleenstaande:
min. 7.960 euro en max. 31.820 euro;
- voor een gezin van minstens 2 personen:
min. 7.960 euro en max. 47.730 euro.

Per persoon ten laste mag je het maximale bedrag verhogen met 3.180 euro.

Eigendom

Je mag geen andere woning in volle eigendom of 100% vruchtgebruik hebben. Een naakte eigendom mag wel. En er zijn nóg uitzonderingsgevallen waarin je een huis mag bezitten. Je leest er alles over op www.vlaamsewoonlening.be.

Financiële draagkracht

De VMSW gaat na of je de maandelijkse afbetalingen van het krediet aankan en of je dan nog genoeg geld overhoudt om in je onderhoud te voorzien.

Reken zelf uit

Twijfel je of je in aanmerking komt? Doe de test op www.vlaamsewoonlening.be.

Volg de Vlaamse Woonlening ook op voor vragen en het laatste nieuws.

facebook

Veelgestelde vragen

Waarvoor kan ik lenen bij de VMSW?

De VMSW verstrekt leningen voor de aankoop van een woning met renovatie, voor de renovatie van de eigen woning, voor de aankoop van een sociale woning en voor nieuwbouw.

Ik weet niet zeker of ik in aanmerking kom. Waar kan ik terecht voor meer informatie?

Kijk op www.vlaamsewoonlening.be of bel naar 1700. Zij kunnen je ook verder verwijzen naar ons netwerk van kantoren.

Is de VMSW een bank?

Nee, de VMSW is geen bank, maar een Vlaams overheidsagentschap. Naast het verlenen van betaalbare woonleningen, stimuleren, begeleiden en financieren we ook lokale sociale woonprojecten.

Kan ik bij mijn bank bijlenen als ik niet toekom met de sociale lening?

Je mag een aanvullende lening aangaan bij de bank als dat nodig is. Hou wel rekening met hogere rentevoeten. Informeer je ook bij de provincie voor een goedkoop aanvullend krediet.

Kan ik ook lenen om de notariskosten te betalen?

Nee, notariskosten worden niet beleend.

Wat is de duur van de sociale lening?

De duur is standaard vastgesteld op 20 jaar. In sommige gevallen kunnen we dat verlengen tot 30 jaar. Let wel, het krediet moet terugbetaald zijn voor de jongste ontlener 75 jaar wordt.

www.vlaamsewoonlening.be

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Koloniënstraat 40 • 1000 Brussel
info@vmsw.be • www.vmsw.be



Vlaamse overheid

